



ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL



## **EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE**

ALMAVIVA ofrece lotes residenciales, listos para construir, con financiamiento directo hasta 16 años, dentro de comunidades residenciales vacacionales planeadas con servicios y amenidades de excelencia.

El sello ALMAVIVA es sinónimo de experiencias inolvidables durante su estancia en cualquiera de sus ubicaciones, sea por un día o radicando de forma permanente.

Sus altos estándares en el diseño de sus amenidades y servicios, la calidad superior de la urbanización, el paisajismo, así como en la atención a socios y visitantes, son garantía de plusvalía para su inversión.





## MAPA DE UBICACIÓN



**Hacienda San Eduardo**  
A 12 min. de Telchac Pto.



**San Roque**  
A 10 min. de Telchac Pto.



**Santa Clara Ecovillage**  
A 35 min. de Telchac Pto.



**ALMAVIVA**  
COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

# SAN ROQUE

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

## MASTER PLAN



Casa Club construida sobre más de 10,000.00 m2 con instalaciones deportivas



13 privadas con amenidades propias



1 privada con lago artificial clorado



2 privadas de lotes premium



Club de playa a la orilla del mar (Telchac Pto.)

● Zona comercial

### CARACTERÍSTICAS

- Barda perimetral
- Acceso principal y de servicio controlados
- Urbanización de calidad superior, con calles pavimentadas, banquetas, drenaje y alumbrado público
- Acometida de luz a cada lote

Car. Telchac - Telchac Pto.





## AMENIDADES



LUJOSA CASA CLUB



SPA Y WELLNESS  
CENTER



INSTALACIONES  
DEPORTIVAS



AMENIDADES EN  
CADA PRIVADA



LAGO ARTIFICIAL  
CLORADO



CICLOVÍA



CIRCUITO PARA  
JOGGING



BEACH CLUB  
DE AUTOR



## SERVICIOS



SEGURIDAD 24/7



ACCESO CONTROLADO



SERVICIO DE CONCIERGE



SERVICIO DE ADMON.  
DE LA PROPIEDAD



TRANSPORTE A LA PLAYA



ENFERMERÍA



KIDS CLUB Y GUARDERÍA



AGENCIA DE EXCURSIONES  
Y EXPERIENCIAS

# SAN ROQUE

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

# ❖ HACIENDA ❖ SAN EDUARDO

## MASTER PLAN



- 7 privadas, cada una con una casa club. En total más de 4 hectáreas de amenidades.
- Acceso preferente a la hacienda, su salón de fiesta, restaurante y hotel boutique.
- Desfibradora funcionando con tours educativos por los campos henequeneros cercanos.
- Zona comercial a pie de carretera

## CARACTERÍSTICAS

- Club de playa a la orilla del mar (Telchac Puerto).
- Adicionalmente, parques e instalaciones fuera de las privadas.
- Sitio de la hacienda sobre 3.3 hectáreas.



Car. Telchac - Telchac Pto.



## AMENIDADES



CASA CLUB DE AUTOR  
EN CADA PRIVADA



ACCESO PREFERENTE  
A HDA. SAN EDUARDO



HOTEL BOUTIQUE



RESTAURANTE DE  
LA HACIENDA



SALÓN DE EVENTOS



SPA DE LA HACIENDA



ACCESO A CLUB  
DE PLAYA



CIRCUITO DE TRUCK



## SERVICIOS



SEGURIDAD 24/7



ACCESO CONTROLADO



SERVICIO DE CONCIERGE



SERVICIO DE ADMON.  
DE LA PROPIEDAD



TRANSPORTE A LA PLAYA



ENFERMERÍA



KIDS CLUB Y GUARDERÍA



AGENCIA DE EXCURSIONES  
Y EXPERIENCIAS

→ HACIENDA ←  
**SAN EDUARDO**

[almaviva.mx](http://almaviva.mx)

Pabellones:



Parque lineal



Pet friendly



Fitness



Yoga



Casa club



Playaviva: Santa Clara



CARACTERÍSTICAS:

- 3 accesos peatonales al ecoparque
- Calles pavimentadas
- Luz a pie de lote
- Alumbrado público

- Barda perimetral
- Acceso principal controlado
- Banquetas
- Drenaje pluvial

## AMENIDADES



Casa club



Playaviva: Santa Clara

Pabellones:



Parque lineal



Pet friendly



Fitness



Yoga

## SERVICIOS



SEGURIDAD 24/7



ACCESO CONTROLADO



SERVICIO DE CONCIERGE



SERVICIO DE ADMON.  
DE LA PROPIEDAD



TRANSPORTE A LA PLAYA



ENFERMERÍA



KIDS CLUB Y GUARDERÍA



AGENCIA DE EXCURSIONES  
Y EXPERIENCIAS



EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE



## RESPALDO JURÍDICO

- Escrituración inmediata
- Respaldo fiduciario de Actinver
- Régimen de condominio
- Fechas de entrega por escrito
- Ocupa tu lote aunque no lo hayas terminado de pagar \*

\* Sujeto a términos y condiciones plasmados en el contrato.

**LOTES RESIDENCIALES DESDE 160 M<sup>2</sup>**  
**LOTES COMERCIALES DISPONIBLES**

## DESCUBRE NUESTRO FINANCIAMIENTO "FLEXIBILIDAD TOTAL"

- HASTA 16 AÑOS PARA SALDAR
- PRIMEROS 60 MESES SIN INTERESES
- MENSUALIDADES DESDE \$1,999.00
- DESCUENTOS POR PRONTO PAGO

❖ HACIENDA ❖  
**SAN EDUARDO**

**SAN ROQUE**  
COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

SANTA  CLARA  
E C O V I L L A G E

GRUPO  
**López-Rosa**  
& ASOCIADOS